

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И  
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-351-438/15  
Дана: 16.04.2015. године  
Н О В И С А Д  
РН

РЕШЕЊЕ  
17.04.2015  
17.04.2015  
2. Коледић  
ПОТПИС



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 8ђ, члана 134. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/15) члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву **Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад**, Улица Владимира Николића број 1, (Матични број 08038210; ПИБ 100726741), у име и за рачун Града Новог Сада, у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА** реконструкцију циркулационог постројења са потребном реконструкцијом, доградњом хоризонталног и вертикалног габарита на ТО „Исток“ површине 92,91m<sup>2</sup> у Новом Саду, на парцели број 9313/2 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор **Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана" Нови Сад**, Улица Владимира Николића број 1, (Матични број 08038210; ПИБ 100726741), у име и за рачун Града Новог Сада.

- Саставни део грађевинске дозволе за изградњу је:
- Решење о локацијској дозволи број V-353-185/14 од 08.08.2014. године издато од ове управе, правноснажно дана 23.08.2014. године.
  - Извод из Пројекта за грађевинску дозволу од 30.03.2015. године, израђен од „Шидпројект“ доо из Шида, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Предрага Мишковића, дипл.маш.инж. лиценца број 330157303.
  - Главни архитектонско-грађевински пројекат број 152/14, књига 1 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектанти Сања Спасојевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300170003 и Милена Стефановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310М30313).
  - Главни пројекат водовода и канализације број 152/2014, књига 2 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Бранко Лазаревић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314424803)

- Главни машински пројекат-реконструкција циркулационог постројења број 152/2014, књига 3, свеска 3.1 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Деликладић Игор, дипл.инж.маш., број лиценце 330389903)
- Главни машински пројекат-дизалица број 152/2014, књига 3, свеска 3.2 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Јовановић Љубомир, дипл.инж.маш., број лиценце 333093303)
- Главни електро пројекат-систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара и гаса број 152/2014, књига 4, свеска 4.1 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Васић Драган, дипл.инж.ел., број лиценце 353А10604)
- Главни електро пројекат- електроенергетске инсталације број 152/2014, књига 4, свеска 4.2 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Васић Драган, дипл.инж.ел., број лиценце 350105103)
- Главни електро пројекат-електричне инсталације електромоторних погона и система за управљање и надзор број 152/2014, књига 4 свеска 4.3 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Козомора Лазо, дипл.инж.ел., број лиценце 352Н70609)
- Главни електро пројекат-електричне инсталације слабе струје број 152/2014, књига 4, свеска 4.4 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Васић Драган, дипл.инж.ел., број лиценце 353F45307)
- Главни пројекат заштите од пожара број 152/2014, књига 5 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Лазич Миодраг, дипл.инж.маш., број лиценце 330K53911)
- Пројекат припремних радова са елаборатом заштите суседних објеката, број 152/2014, књига 6 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Ђуђар Катић Соња, дипл.инж.грађ., број лиценце 310D30506)
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације број 42/2014 од 17.09.2014. године, израђен од стране „Вукадиновић инжењеринг“ доо из Шида.
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, под 07/23/1 број 217-2141/15 од 05.03.2015. године.

На основу члана 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/15) и члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за објекте јавне намене у јавној својини.

**Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две (2) године од дана правоснажности решења, којим је издата грађевинска дозвола, односно, ако се у року од пет (5) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.**

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења поднесе пријаву почетка радова овој Управи.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Планирана инвестициона вредност радова је 229.326.892,04 динара.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

### *Образложење*

Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, инвеститор **Јавно комунално предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад**, Улица Владимира Николића број 1, (Матични број 08038210; ПИБ 100726741), је дана 06.04.2015. године, поднео захтев за реконструкцију циркулационог постројења са потребном реконструкцијом, доградњом хоризонталног и вертикалног габарита на ТО „Исток“ површине 92,91m<sup>2</sup> у Новом Саду, на парцели број 9313/2 К.О. Нови Сад I.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Правноснажно решење о локацијској дозволи број V-353-185/14 од 08.08.2014. године издато од ове управе.
2. Пројектно техничка документација:
  - Решење о локацијској дозволи број V-353-185/14 од 08.08.2014. године издато од ове управе, правноснажно дана 23.08.2014. године.
  - Извод из Пројекта за грађевинску дозволу од 30.03.2015. године, израђен од „Шидпројект“ доо из Шида потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Предрага Мишковића, дипл.маш.инж. лиценца број 330157303.
  - Главни архитектонско-грађевински пројекат број 152/14, књига 1 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектанти Сања Спасојевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300170003 и Милена Стефановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310М30313).
  - Главни пројекат водовода и канализације број 152/2014, књига 2 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Бранко Лазаревић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314424803)
  - Главни машински пројекат-реконструкција циркулационог постројења број 152/2014, књига 3, свеска 3.1 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“

из Шида (одговорни пројектант Деликладић Игор, дипл.инж.маш., број лиценце 330389903)

- Главни машински пројекат-дизалица број 152/2014, књига 3, свеска 3.2 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Јовановић Љубомир, дипл.инж.маш., број лиценце 333093303)
- Главни електро пројекат-систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара и гаса број 152/2014, књига 4, свеска 4.1 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Васић Драган, дипл.инж.ел., број лиценце 353А10604)
- Главни електро пројекат- електроенергетске инсталације број 152/2014, књига 4, свеска 4.2 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Васић Драган, дипл.инж.ел., број лиценце 350105103)
- Главни електро пројекат-електричне инсталације електромоторних погона и система за управљање и надзор број 152/2014, књига 4 свеска 4.3 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Козомора Лазо, дипл.инж.ел., број лиценце 352Н70609)
- Главни електро пројекат-електричне инсталације слабе струје број 152/2014, књига 4, свеска 4.4 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Васић Драган, дипл.инж.ел., број лиценце 353F45307)
- Главни пројекат заштите од пожара број 152/2014, књига 5 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Лазич Миодраг, дипл.инж.маш., број лиценце 330K53911)
- Пројекат припремних радова са елаборатом заштите суседних објеката, број 152/2014, књига 6 од септембра 2014. године, израђен од „Шидпројект“ из Шида (одговорни пројектант Ђуђар Катић Соња, дипл.инж.грађ., број лиценце 310D30506)
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације број 42/2014 од 17.09.2014. године, израђен од стране „Вукадиновић инжењеринг“ доо из Шида.
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, под 07/23/1 број 217-2141/15 од 05.03.2015. године.

3. Доказ о праву својине, односно праву закупа грађевинског земљишта у смислу члана 135. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи:

- Извод из листа непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-1/2014-6601 од 22.04.2014. године.

- Потврда ЈП „Завод за изградњу града“ Нови Сад број 10-8302/1 од 07.07.2014. године.

4. Доказ о измирењу доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

- Одговор на захтев број 74-1517 од 15.04.2015. године, издат од ЈП „Завод за изградњу града“ Нови Сад .

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године и 98/13 – Одлука УС), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС бр. 22/15), па је решено као у диспозитиву овог решења.

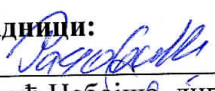
Републичка административна такса на захтев у износу од 1050,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 65/13).

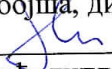
Трошкови поступка које спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Правилником о трошковима поступка ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 8/2000, 26/2000, 4/2001, 3/2002, 1/2003 и 16/2003), у износу од 459.424,00 динара.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

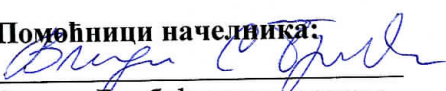
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.


#### Сарадници:

  
Радовић Небојша, дипл.правник

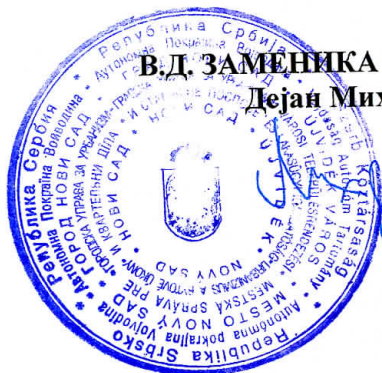
  
Маја Поповић, дипл.инж.грађ

#### Помоћници начелника:

  
Владан Бумбић, дипл.правник

  
Радиша Вишевић, дипл.инж.маш

**В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА**  
**Дејан Михајловић**



#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору (2x)
2. Градској Управи за инспекцијске послове
3. Техничкој архиви ове Управе
4. Архиви.